



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr.5/2020

privind aprobarea prelungirii contractelor și actualizării anuală a cuantumului chiriei la locuințele construite de către ANL

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau nr.787/16.01.2020 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul evidență și administrare patrimoniu, înregistrat cu nr.789 din data 16.01.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la prelungirea locuințelor construite de către ANL, respectiv actualizării anuală a cuantumului chiriei, cu conform formulelor de calcul aprobate de lege, adresa nr. 770/2020 al INS, proces verbal nr. 1323/2020 privind analiza cererilor de prelungire a termenelor contractelor de închiriere;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.15 din Hotărârea Guvernului nr.962/2017 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.114/1996 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.292/2016 privind stabilirea cotei autorității publice locale (mărimea beneficiului) aplicabilă pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani la valoarea de înlocuire a locuinței pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere adresa nr.770/16.01.2020 comunicat de Institutul Național de Statistică cu privire la inflația pe anul anterior;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(1),(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.29 alin.(1) lit.c), art.332 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor, având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, pe o perioadă de un an, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă de prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru locuințele situate în municipiul Miercurea-Ciuc, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc, conform formulelor de calcul incluse în **anexei nr.2 și nr.3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Rotunjirea la nivel de leu a chiriei lunare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidență și administrare patrimoniu și Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidență și administrare patrimoniu;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD-LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

**Inițiat de
Viceprimar
Füleki Zoltán Ladislau**

**Elaborat/redactat
Șef serviciu
Salamon Ildikó**

Vizat juridic

