



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 305/2020

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.692/60886/30.12.2011 a imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.6

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2020;

Luând în considerare adresa nr. 152298 din 05.11.2020 prin care Daradics Eموke Maria Gabriella și Daradics Nandor solicită demararea procedurii pentru prelungirea Contractului de închiriere nr. 692/60886/30.12.200;

Analizând Referatul de aprobare a Viceprimarului Bors Béla nr. 152822/10.11.2020 și Raportul de specialitate nr. 152816 din data 10.11.2020, întocmit de Biroul de evidență și administrare a patrimoniului, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la prelungirea Contractului de închiriere nr. 692/60886/30.12.2008 încheiat cu Daradics Eموke Maria Gabriella, Daradics Andrei Emeric și Daradics Nandor, aferentă imobilului din strada Mihail Sadoveanu nr. 6, necesar pentru buna funcționare a Grădiniței de copii „Csiga-Biga”;

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;

Luând în considerare Dispoziția Primarului nr. 2193 din 03.10.2008 privind restituirea în natură a terenului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 28 în suprafață de 758 mp și a construcției aflate pe aceasta și propunerea privind acordarea de despăgubiri aferente imobilelor preluate în mod abuziv pentru suprafața de 307 mp în favoarea notificatorilor Daradics Eموke Maria Gabriella, Daradics Andrei Emeric, Daradics Lorant Felix;

Având în vedere Contractul de donație autentificat cu nr. 320 din 19 noiembrie 2019 în care Daradics Lorant Felix donează către Daradics Nandor cota indiviză de proprietate de 1/3 parte asupra imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 6;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 213/2008 privind aprobarea contractului de închiriere a imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.6, prelungit cu Hotărârile nr. 174/2011, nr. 209/2014, nr. 207/2017 și cu nr. 279/2018,

Luând în considerare Certificatul nr. 153192/12.11.2020 elaborat de Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism privind schimbarea adresei administrative;

Având în vedere prevederile Capitolului V art.1777 și următorii din Codul civil;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 343/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România;

Văzând prevederile art. 45 alin (6¹), (6²) din Legea nr. 65/2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se

finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit.a), art. 139 alin. (1), și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 2 ani, a Contractului de închiriere nr. 692/60886/30.12.2011, referitor la imobilul, compus din teren de 768 mp și clădire de 328 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 6 (fostul nr. 28), încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și coproprietarii Daradics Emőke Mária Gabriella, Daradics Andrei Emeric, Daradics Nandor, cu posibilitatea de prelungire.

(2) Imobilul susmenționat se identifică prin Cartea Funciară nr. 62809 Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 9224.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Biroul evidență și administrare a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- 1) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- 2) Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc Korodi Attila;
- 3) Administratorului public Dósa Szilárd,
- 4) Biroului evidență și administrare a patrimoniului;
- 5) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- 6) Proprietarilor imobilului.

**Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

**Inițiat de
Viceprimar
Bors Béla**

**Propune spre aprobare
Administrator public
Dósa Szilárd**

Vizat juridic

**Verificat
Șef serviciu
Salamon Ildikó**

