



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRĂREA Nr. 220/2020**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE  
PENSIUNE CU 3 APARTAMENTE (ÎN MIERCUREA-CIUC STR. PLOPILOR NR.22),  
RESPECTIV GARD,BRANȘAMENT ELECTRIC ȘI GAZ**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 august 2020;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al viceprimarului Szöke Domokos, înregistrat cu nr. 12799 / 29.06.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru *Construire pensiune cu 3 apartamente, respectiv gard, bransament electric și gaz* în Miercurea-Ciuc, strada Plopilor, număr 22, cu suprafața de 360mp, cu număr CF 64991, identificată și prin planșa nr. A-02 din documentația de urbanism și amenajare a teritoriului anexată, elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe.

Raportul de specialitate nr. 12801/29.06.2020 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind ‘Construire pensiune cu 3 apartamente’ ;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător

Certificatul de urbanism nr. 585 din 27.08.2019 emis în scopul ‘ *Elaborare P.U.D. pentru construire pensiune cu 3 apartamente (în Miercurea-Ciuc, str. Plopilor nr.22), respectiv gard, bransament ele, electric și gaz* ’, documentația de urbanism și amenajare a teritoriului tip P.U.D elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe, proiect nr. 700 / 2019.

Procesul-verbal nr. 03 / 06.02.2020 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

Avizul de oportunitate nr. 03 din 18.02.2020,

Avizul arhitectului șef nr. 06 din 28.05.2020,

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr.585 din 27.08.2019 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

Proiectul nr. 700 /2019 faza PUD, elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor:

Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U.G. nr. 214/2008 aprobată cu Legea nr. 261/2009;

Ordinului nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009;

art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008,

Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu";

art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 ;

art. 42 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010 ;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 64/29.06.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 65/29.06.2020 și a fost publicat pe pagina de internet la adresa : [www.miercureaciuc.ro](http://www.miercureaciuc.ro);

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** (1) Se aprobă documentația de urbanism a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE PENSIUNE CU 3 APARTAMENTE (ÎN MIERCUREA CIUC, STR. PLOPILOR NR.22), RESPECTIV GARD, BRANȘAMENT ELECTRIC ȘI GAZ, elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe, suprafața de 360mp, conform **anexei**, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcela precizată la aliniatul (1) se identifică prin nr. CF 64991, teren liber de construcții, situat în Municipiul Miercurea-Ciuc, strada Plopilor, nr. 22 și este în proprietatea firmei Eastside Srl, reprezentat prin Nagy István. .

**Art.2.** Documentația de urbanism PUD va avea termenul de valabilitate de 3 (trei) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

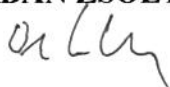
**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către **Viceprimarul** Municipiului Miercurea Ciuc, **Szóke Domokos**, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului;
- c) Viceprimarului municipiului, Szóke Domokos;
- d) Ambient Srl, Sfântu Gheorghe
- e) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .

Președintele ședinței  
ORBÁN ZSOLT



Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF

