

**Către,
Primarul Municipiului Miercurea-Ciuc**

C E R E R E

pentru emiterea Autorizației de construire / desființare

- **Subsemnatul**¹⁾: _____ CNP: _____
cu domiciliul în jud.: _____, municip./orașul/com.: _____
satul: _____, sectorul: _____, str.: _____, nr.: _____, bl.: _____
sc.: _____, ap.: _____, tel.: _____, e-mail: _____, cod poștal: _____

- **în calitate de reprezentant al** ²⁾:

CUI: _____, cu sediul în localitatea: _____, jud.: _____
sectorul: _____, str.: _____, nr.: _____, bl.: _____, sc.: _____
ap.: _____, tel.: _____, e-mail: _____, codpoștal: _____

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea:

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, Municipiul **Miercurea-Ciuc**,
str.: _____, nr.: _____, bl.: _____, sc.: _____, ap.: _____, cod poștal: _____

Carte funciară nr.³⁾: _____

Fișa bunului imobil: _____

sau Nr. Cadastral: _____

în vederea executării lucrărilor⁴⁾

în valoare de ⁵⁾: _____ **lei**

Documentația tehnică (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.-D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾: _____ din _____ elaboretă de: _____ cu sediul în județul: _____

localitatea: _____, str.: _____, sectorul: _____,
cod poștal: _____, nr.: _____, bl.: _____, sc.: _____, ap.: _____.

Respectiv de _____ - arhitect / conducător arhitect
cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., _____ în conformitate
cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din
România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice -D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E.) a
fost luat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr.

[redacted] din [redacted].

Verificarea Documentației tehnice - D.T. în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuat de: ⁷⁾

1.Cerința A

[redacted]

2. Cerința B

[redacted]

3.Cerința C

[redacted]

4. Cerința D

[redacted]

5.Cerința E

[redacted]

6. Cerința F

[redacted]

7.Cerința AF

[redacted]

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de [redacted] luni / zile, în baza prevederilor documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C+D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. [redacted] / [redacted] - emis de **Municipiul Miercurea-Ciuc** (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții-/

- extrasul pe plan cadastral actualizat la zi și

- extrasul de carte funciară de informare actualizată la zi (copie legalizată):

[redacted]
[redacted]

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compus din:

[redacted] (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice -D.T. Au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectivul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d) avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie)

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

[redacted]
[redacted]
[redacted]

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

d.3) avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

d.4) studii de specialitate (1 exemplar)

[redacted]
[redacted]

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar)

d.6¹) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie)

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6³) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

[Redacted area]

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:(copie)

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie)

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

[Redacted area]

g) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data:

[Redacted area]

Nume/prenume solicitant

[Redacted area]

A N E X Ă

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

Capitolul 1. - Tipuri de lucrări:

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și /sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991

- g) organizare de tabere de corturi , căsute sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu; chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire – noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h)

Capitolul 2. - Categoriile de construcții ¹⁾ :

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> construcții de locuințe <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pentru sănătate <input type="checkbox"/> pentru asistență socială <input type="checkbox"/> pentru învățământ <input type="checkbox"/> pentru cultură <input type="checkbox"/> pentru turism <input type="checkbox"/> pentru culte; <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe <input type="checkbox"/> pentru comerț <input type="checkbox"/> pentru servicii <input type="checkbox"/> pentru sport <input type="checkbox"/> pentru recreere <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice <input type="checkbox"/> construcții industriale <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații <input type="checkbox"/> construcții energetice <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate <input type="checkbox"/> rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> canalizare <input type="checkbox"/> energie electrică <input type="checkbox"/> termice <input type="checkbox"/> gaze <input type="checkbox"/> telecomunicații <input type="checkbox"/> amenajări exterioare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului <input type="checkbox"/> străzi , alei, platforme, parcaje, garaje <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |
|--|---|

1) Se introduce „, x ” în casetă

Capitolul 3. – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a.) Suprafața terenului: [] mp
- b.) Situația terenului față de străzile adiacente []
- c.) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent [] % propus [] %
- d.) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent [] % propus [] %
- e.) Alinierea construcțiilor :
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la [] m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de [] m față de limita de proprietate din []
 - de [] m față de limita de proprietate din []
 - de [] m față de limita de proprietate din []
- f.) Numărul de corpuri de clădiri [] , din care: existente [] , desființate [] , menținute [] , propuse [] , rezultate []
- g.) Suprafețe³⁾:

Construcții (mp)	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă / nr.cameră
* Existente din care:	[]	[]	[]	[] / []
- desființate	[]	[]	[]	[] / []
- menținute	[]	[]	[]	[] / []

* Propuse /
 TOTAL*) /

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h.) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	corp <input type="text"/>	corp <input type="text"/>	corp <input type="text"/>	corp <input type="text"/>
- înălțimea la cornișă sau streășină	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- înălțimea maximă a construcțiilor	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

i.) Numărul de niveluri:

	corp <input type="text"/>	corp <input type="text"/>	corp <input type="text"/>	corp <input type="text"/>
- existente	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- propuse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

j.) Caracteristici constructive si aspect exterior

	corp <input type="text"/>	corp <input type="text"/>	corp <input type="text"/>	corp <input type="text"/>
-Sistem constructiv	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
-Fundații	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
-Acoperiș (șarpantă/terasă)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
-Sistem de încălzire	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
-Învelitoare (material/ culoare)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
-Finisaj ext.(material/ culoare)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
-Tâmplărie ext. (material/culoare)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

k.) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾

<input type="checkbox"/> principale(permanente)	<input type="checkbox"/> sezoniere(de vacanță)	<input type="checkbox"/> pentru închiriere	<input type="checkbox"/> sociale
<input type="checkbox"/> de serviciu	<input type="checkbox"/> de necesitate	<input type="checkbox"/> de intervenție	<input type="checkbox"/> de protocol

Număr de apartamente propuse: , din care cu: 1cam , 2 cam , 3 cam , 4 cam , 5 cam

1) Se introduce "x" în casetă

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

3) Documentul național de referință este STAS 490

- Construcții pentru instituții publice¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi <input type="text"/>	nr. de consultații <input type="text"/>	nr. de proceduri <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă <input type="text"/>	nr. de locuri <input type="text"/>	nr. grupe <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere <input type="text"/>	nr. de locuri <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> administrative si financiare	nr. de personal <input type="text"/>		

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri <input type="text"/>	nr. de personal <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal <input type="text"/>	

- Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri []
- recreere nr. de locuri []
- Construcții pentru activități productive¹⁾
- producție nr. de personal []
- depozitare nr. de personal []

Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

[]

[]

l.) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități: [] , [] , [] , []

m.) Garaje si parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri [] Suprafața construită desfășurată [] mp
- parcaje nr. de locuri [] Suprafața construită desfășurată [] mp

n.) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabilă [] mp; suprafață pietonală [] mp;

o.) spații verzi¹⁾

- arbori tăiați număr [] , arbori menținuți număr []
- arbori plantați număr [] , spații verzi [] suprafață [] mp

p.) Modul de evacuare a deșeurilor []

[]

r.) Măsuri de securitate la incendiu și protecția civilă []

[]

s.) măsuri de protecție a mediului []

[]

t.) alte caracteristici specifice []

[]

Data: []

Întocmit ⁴⁾
L.Ș.

Întocmit: []

Numele firmei: []

Reprezentant firmă []

1) Se introduce "x" în casetă

⁴⁾Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
„Cerere pentru emiterea autorizației de construire / desființare”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ:

– Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

– Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

– Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

– Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.